

Słupsk, dnia 20 sierpnia 2021 r.

ZND.5183.296.2021.MK

**„Uzdrowisko Ustka”  
Spółka z o.o.  
ul. Wczasowa 4  
76-270 Ustka**

*dotyczy: częściowej rozbiórki oraz przebudowy i rozbudowy budynku byłego  
Zakładu Przyrodoleczniczego na budynek zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego  
przy ul. Beniowskiego 1 w Ustce*

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku, na podstawie zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustka pn. „Centrum 3A” (uchwała Nr XL/365/2017 Rady Miejskiej w Ustce z dnia 26.10.2017r.) opiniuje pozytywnie pod względem konserwatorskim prace budowlane polegające na przebudowie i pracach remontowych historycznego budynku byłego Zakładu Przyrodoleczniczego zlokalizowanego przy ul. Beniowskiego 1 w Ustce, obiektu ujętego w gminnej ewidencji zabytków jako inny zabytek nieruchomy znajdujący się w wojewódzkiej ewidencji zabytków województwa pomorskiego, zgodnie z dokumentacją projektową: „Częściowa rozbiórka oraz przebudowa i rozbudowa budynku byłego Zakładu Przyrodoleczniczego na budynek zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, m. Ustka, ul. Beniowskiego 1, 76-270 Ustka, dz. nr 1963, obręb 0001”, wyk. mgr inż. arch. Mirosław Zwolski, Słupsk – maj 2021r.

Jednocześnie projekt ten obejmuje rozbiórkę współczesnej części budynku i jej przebudowę. Projektowany jest budynek, który według zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spełnia wymogi wysokości nowego budynku, tj. zaprojektowany został jako budynek o wysokości do 13m (wysokość mierzona zgodnie z § 6 warunków technicznych). Jednakże w związku z bezpośrednim sąsiedztwem nowego budynku z budynkami zabytkowymi zarówno po stronie północnej i południowej tut. urząd wnosi o redukcję wysokości budynku poprzez spłaszczenie dachu głównego w części nieużytkowej budynku.

Otrzymują:

1. adresat;
2. a/a

Do wiadomości:

Starostwo Powiatowe w Słupsku  
Ul. Szarych Szeregów 14, 76-200 Słupsk

Realizując obowiązek informacyjny wynikający z Rozporządzenia (UE) 2016/679 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE szczegółowe informacje na temat przetwarzania Pani/Pana danych osobowych zamieszczone zostały na stronie <http://www.ochronazabytkoww.gda.pl/rodo/>. Prosimy o zapoznanie się z tymi informacjami.

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków w Gdańsku  
mgr inż. arch. Krzysztof Mészáros-Pelcz  
KIEROWNIK DELEGATURY W SŁUPSKU